

Утвержден
Решением
Думы Байкаловского муниципального района
Свердловской области
от _____ 2023 г. №____

**Порядок
формирования, ведения, обязательного опубликования перечня
муниципального имущества Байкаловского муниципального района
Свердловской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением
права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также
имущественных прав субъектов малого и среднего
предпринимательства)**

Глава 1. Общие положения

1. Настоящий порядок разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ), пунктом 4.1 Постановления Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», в целях совершенствования нормативно-правовой базы, регулирующей механизмы оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Настоящий порядок определяет механизм формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения), обязательного опубликования перечня муниципального имущества Байкаловского муниципального района Свердловской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Перечень), которое может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в

соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ).

Настоящий порядок распространяется на отношения, касающиеся оказания имущественной поддержки физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход».

3. Перечень является информационной базой, содержащей сведения о муниципальном имуществе Байкаловского муниципального района Свердловской области, свободном от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Формирование Перечня осуществляется в целях:

1) предоставления имущества, принадлежащего на праве собственности Байкаловскому муниципальному району Свердловской области, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства в порядке оказания имущественной поддержки;

2) расширения доступности информации о муниципальном имуществе Байкаловского муниципального района Свердловской области, подлежащем предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства в рамках оказания имущественной поддержки;

3) повышения эффективности управления муниципальным имуществом Байкаловского муниципального района Свердловской области.

5. Формирование и ведение Перечня основывается на следующих основных принципах:

1) достоверность данных о муниципальном имуществе Байкаловского муниципального района Свердловской области, включаемом в Перечень, и

поддержание актуальности информации о данном имуществе;

2) открытость и доступность сведений о муниципальном имуществе Байкаловского муниципального района Свердловской области, включенном в Перечень;

3) ежегодное до 1 ноября текущего года дополнение Перечня, за исключением случая, если в муниципальной собственности отсутствует имущество, соответствующее требованиям Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

4) взаимодействие с представителями субъектов малого и среднего предпринимательства, общественными организациями, некоммерческими и иными организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтами развития для субъектов малого и среднего предпринимательства в ходе формирования и дополнения перечня.

Глава 2. Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Байкаловского муниципального района Свердловской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

6. В Перечень вносятся сведения об объектах, находящихся в собственности Байкаловского муниципального района Свердловской области: движимом имуществе и объектах недвижимости, относящихся к казенному имуществу Байкаловского муниципального района Свердловской области или закрепленных на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями Байкаловского муниципального района Свердловской области или на праве оперативного управления за казенными предприятиями Байкаловского муниципального района Свердловской области, муниципальными учреждениями Байкаловского муниципального района Свердловской области (далее - объекты муниципальной собственности Байкаловского муниципального района, имущество), о земельных участках, находящихся в собственности Байкаловского муниципального района Свердловской области, или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Байкаловского муниципального района Свердловской области (далее - земельные участки), соответствующих следующим критериям:

1) объекты муниципальной собственности Байкаловского муниципального района и земельные участки свободны от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

2) объекты муниципальной собственности Байкаловского

муниципального района и земельные участки не изъяты и не ограничены в обороте, в отношении данного имущества законодательством Российской Федерации не установлен запрет на его передачу во временное владение и пользование или временное пользование, в том числе в аренду;

3) объекты муниципальной собственности Байкаловского муниципального района не обладают статусом имущества религиозного назначения;

4) объекты муниципальной собственности Байкаловского муниципального района не включены в план приватизации муниципального имущества Байкаловского муниципального района Свердловской области на текущий год и плановый период в целях его приватизации, а также в перечень имущества, предназначенный для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям;

5) имущество не признано аварийным и подлежащим сносу;

6) имущество не относится к жилищному фонду или сетям электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, сетям связи, к которым подключен объект жилищного фонда, не является объектом незавершенного строительства;

7) в отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным предприятием, или муниципальным учреждением представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего имущества в перечень;

8) имущество не относится к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе использования (потребляемым вещам), малоценному движимому имуществу, имуществу, срок службы которого составляет менее пяти лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок пять и более лет в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также не является частью неделимой вещи;

9) движимое имущество обладает индивидуально определенными признаками, позволяющими выделить его из числа прочих аналогичных вещей и определить его принадлежность;

10) в отношении имущества или земельного участка, арендуемого субъектом малого и среднего предпринимательства или физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», арендатор не направил возражения на включение в перечень;

11) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

12) земельный участок не относится к земельным участкам, указанным в подпунктах 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

7. Проект Перечня формирует отдел экономики и имущества Администрации Байкаловского муниципального района Свердловской области (далее – отдел экономики и имущества) на основании предложений:

- 1) Думы Байкаловского муниципального района Свердловской области;
- 2) Главы Байкаловского муниципального района Свердловской области;
- 3) территориальных и областных исполнительных органов государственной власти Свердловской области;
- 4) органов местного самоуправления Байкаловского муниципального района Свердловской области;
- 5) муниципальных предприятий Байкаловского муниципального района Свердловской области;
- 6) казенных предприятий Байкаловского муниципального района Свердловской области;
- 7) муниципальных учреждений Байкаловского муниципального района Свердловской области;
- 8) некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства;
- 9) акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства»;
- 10) организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства,
- 11) субъектов малого и среднего предпринимательства;
- 12) физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

8. Перечень земельных участков и муниципального имущества Байкаловского муниципального района Свердловской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) формируется по форме согласно приложению к настоящему порядку.

9. В целях формирования отделом экономики и имущества проекта Перечня субъекты, указанные в пункте 7 настоящего порядка, ежегодно, в срок до 15 августа текущего года, направляют в отдел экономики и имущества предложения на очередной год по включению в Перечень сведений о муниципальном имуществе Байкаловского муниципального района Свердловской области и земельных участках, предназначенных для передачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

10. Решение об отказе в учете предложения о включении объектов муниципальной собственности Байкаловского муниципального района Свердловской области в проект Перечня принимается Администрацией Байкаловского муниципального района Свердловской области в следующих случаях:

- 1) объекты муниципальной собственности Байкаловского муниципального района Свердловской области, земельные участки не соответствуют критериям, установленным пунктом 6 настоящего порядка;

2) в отношении объектов муниципальной собственности Байкаловского муниципального района Свердловской области, закрепленных на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями или на праве оперативного управления за казенными предприятиями и муниципальными учреждениями Байкаловского муниципального района Свердловской области, отсутствует согласие на включение их в Перечень со стороны органа местного самоуправления Байкаловского муниципального района, в ведении которого находится муниципальное предприятие, казенное предприятие или муниципальное учреждение.

В случае отклонения предложения о включении в проект Перечня сведений об объектах муниципальной собственности Байкаловского муниципального района Свердловской области отдел экономики и имущества в срок не позднее месяца с даты получения предложения готовит и направляет в адрес инициатора предложения сообщение Администрации Байкаловского муниципального района Свердловской области об отклонении предложения с обоснованием такого отклонения.

В случае принятия предложения о необходимости включения в Перечень сведений об объектах муниципальной собственности Байкаловского муниципального района Свердловской области отдел экономики и имущества в срок не позднее месяца с даты получения предложения готовит и направляет в адрес инициатора предложения сообщение Администрации Байкаловского муниципального района Свердловской области о подготовке соответствующего проекта Постановления Администрации Байкаловского муниципального района Свердловской области.

Отклонение Администрацией Байкаловского муниципального района Свердловской области поступившего предложения о включении в проект Перечня сведений об объектах муниципальной собственности Байкаловского муниципального района Свердловской области не лишает инициатора предложения возможности направить аналогичное предложение по истечении одного календарного года с даты его отклонения либо ранее в соответствии с пунктом 9 настоящего порядка.

Исключение объектов из Перечня осуществляется по основаниям, установленным пунктами 18 и 19 настоящего порядка.

11. Проект Перечня, содержащий сведения о земельных участках, об объектах муниципальной собственности Байкаловского муниципального района Свердловской области, которые предполагается включить и (или) исключить из него, либо об изменении сведений об земельных участках, объектах муниципальной собственности, включенных в Перечень, с обоснованием необходимости изменения Перечня, направляется Администрацией Байкаловского муниципального района Свердловской области в рабочую группу по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства Байкаловского муниципального района (далее – рабочая группа) на рассмотрение и размещается в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет") на официальном сайте Администрации

Байкаловского муниципального района Свердловской области.

12. По результатам предварительного рассмотрения проекта Перечня рабочая группа в течение 10 рабочих дней с даты его поступления на согласование составляет мотивированное заключение о целесообразности включения в Перечень сведений об земельных участках, объектах муниципальной собственности Байкаловского муниципального района Свердловской области и (или) исключения из Перечня сведений об земельных участках, объектах муниципальной собственности либо изменения сведений об объектах муниципальной собственности, включенных в Перечень, носящее рекомендательный характер, и направляет его в отдел экономики и имущества.

13. В случае если право собственности Байкаловского муниципального района Свердловской области на объекты, включенные в Перечень, прекращено по решению суда или в ином установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области порядке, заключение рабочей группы не требуется.

14. На основании заключения рабочей группы отдел экономики и имущества в течение 10 рабочих дней с даты получения указанного заключения разрабатывает и направляет Главе Байкаловского муниципального района Свердловской области проект Постановления Администрации Байкаловского муниципального района Свердловской области об утверждении Перечня или о внесении в него изменений.

15. Постановление Администрации Байкаловского муниципального района Свердловской области об утверждении Перечня или о внесении в него изменений подлежит обязательному опубликованию в сети "Интернет" на официальном сайте Администрации Байкаловского муниципального района Свердловской области в течение 3 рабочих дней со дня вступления в законную силу, а также направлению в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» в порядке, по форме и в сроки, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

16. Ведение Перечня осуществляется на электронном и бумажном носителях отделом экономики и имущества, который несет ответственность за достоверность содержащихся в Перечне сведений.

17. Включенные в Перечень объекты муниципальной собственности Байкаловского муниципального района Свердловской области могут быть отчуждены на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в порядке, предусмотренном частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

18. Администрация Байкаловского муниципального района Свердловской области вправе исключить из Перечня сведения об земельных

участках, объектах муниципальной собственности в случае, если в течение двух лет со дня включения сведений в Перечень в отношении таких объектов от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» не поступило:

1) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества или земельного участка;

2) ни одного заявления о предоставлении земельного участка или объектов муниципальной собственности, в отношении которых заключение договора, указанного в подпункте 1 настоящего пункта, может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и Земельным кодексом Российской Федерации.

19. Администрация Байкаловского муниципального района Свердловской области исключает из Перечня сведения об объектах муниципальной собственности или земельных участках при наличии следующих обстоятельств:

1) если в установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области порядке принято решение об использовании данных объектов для муниципальных нужд либо для иных целей;

2) если право собственности Байкаловского муниципального района Свердловской области на указанные объекты (за исключением земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) прекращено по решению суда или в ином установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области порядке;

3) характеристики имущества изменились таким образом, что оно стало непригодным для использования по целевому назначению, за исключением случаев, когда недвижимое имущество предоставляется субъекту малого и среднего предпринимательства, организации инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическому лицу, применяющему специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», на условиях, обеспечивающих проведение капитального и текущего ремонта и (или) реконструкции имущества арендатором.

4) прекращение по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области, осуществления органами местного самоуправления Байкаловского муниципального района Свердловской области полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории Байкаловского муниципального района Свердловской области, сведения о которых включены в перечень.

20. Администрация Байкаловского муниципального района Свердловской области уведомляет субъекта малого и среднего предпринимательства или организацию, образующую инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», использующих имущество или земельный участок о намерении принять решение об исключении имущества или земельного участка из перечня в срок не позднее 3 рабочих дней с даты получения информации о наступлении одного из случаев, являющихся основаниями, указанными в пункте 19 настоящего порядка, для исключения имущества и (или) земельного участка.

Приложение к
к Порядку формирования, ведения, обязательного
опубликования перечня муниципального
имущества Байкаловского муниципального района
Свердловской области,
свободного от прав третьих лиц
(за исключением права хозяйственного
ведения, права оперативного управления,
а также имущественных прав субъектов
малого и среднего предпринимательства)

Форма

Перечень земельных участков и муниципального имущества Байкаловского муниципального района Свердловской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

№	Сведения о собственнике, владельце имущества (далее - правообладатель) и о правах третьих лиц на имущество				
п. п.					
	Наличие права аренды или права безвозмездного пользования на имущество <7>	Наименование правообладателя, ИНН/ КПП, ОГРН <8>	Наличие ограниченного вещного права на имущество <9>	Номер телефона <10>	Номер телефона Адрес электронной почты <11>
	16	17	18	19	20

№	Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне)	
п. п.		
	Вид документа, наименование органа, принявшего документ	Вид документа, реквизиты документа (дата, номер)
	21	22

<1> Для недвижимого имущества указывается адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, для движимого имущества - адресный ориентир, в том числе почтовый адрес места его постоянного размещения.

<2> Для недвижимого имущества указывается вид: земельный участок, здание, сооружение, помещение, единый недвижимый комплекс; для движимого имущества указывается тип: транспорт, оборудование, инвентарь, иное движимое имущество.

<3> Для недвижимого имущества указывается наименование согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), а при отсутствии данных сведений указывается наименование имущества в соответствии со сведениями, содержащимися в Реестре муниципального имущества. Если имущество является помещением, указывается его номер в здании. Для движимого имущества указывается наименование согласно сведениям, содержащимся в Реестре муниципального имущества.

<4> Указываются сведения о недвижимом имуществе согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, а при отсутствии данных сведений указывается наименование имущества в соответствии со сведениями, содержащимися в Реестре муниципального имущества.

<5> Указывается кадастровый номер недвижимого имущества или его части, сведения о котором (которой) включаются в Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, при его отсутствии - условный номер.

<6> Указывается краткое описание состава имущества, если оно является сложной вещью либо главной вещью, предоставляемой в аренду с другими вещами, предназначенными для ее обслуживания.

<7> Указывается «Да» или «Нет».

<8> Для имущества, составляющего муниципальную казну, указывается наименование публично-правового образования; для имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления, указывается наименование муниципального предприятия, муниципального учреждения, за которым закреплено это имущество.

<9> Для имущества, составляющего муниципальную казну указывается: «Нет»; для имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления, указывается: «Право хозяйственного ведения» (ПХВ) или «Право оперативного управления» (ПОУ).

<10>, <11> Указывается номер телефона и адрес электронной почты ответственного для взаимодействия с субъектами поддержки по вопросам заключения договора аренды имущества.